



COMUNE DI PALOMONTE
(Provincia di Salerno)

Prot. n° 4736
del 13/06/2019

ACSO ON LINE 633
del 13/06/2019

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI PRODUTTIVI (ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) E RELATIVE PERTINENZE AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO EDILIZIO PER LA REVISIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Tale avviso ha il fine di aggiornare il quadro progettuale del Piano Urbanistico Comunale di Palomonte

Facendo seguito alla fase di ascolto svoltasi nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per le attività di revisione del PUC ed al recepimento delle istanze di Manifestazione di Interesse per l'individuazione di nuovi ambiti produttivi, in considerazione della esigenza rilevata durante la succitata fase di ascolto di dismettere, riconvertire o delocalizzare le attività produttive attualmente presenti sul territorio, ai sensi degli artt.127-128 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP della Provincia di Salerno, che ai fini del dimensionamento consente tra le analisi a sostegno la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici, si emana quanto di seguito.

Il presente avviso pubblico è rivolto a imprese, attività turistiche, associazioni; consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, professionisti; fondazioni; enti pubblici e privati, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione richieste per il cambio di destinazione d'uso per ambiti produttivi in fase di dismissione parziale o totale affinché lo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

Il cambio di destinazione d'uso potrà essere richiesto unicamente per gli immobili che non ricadano negli ambiti che prevedono il divieto di cambio di destinazione d'uso in conformità alle Norme Tecniche d'Attuazione del P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino così come individuati nella TAV A.01A e TAV.A.01B., allegate alla determinazione, nonché visionabili presso l'Ufficio Tecnico.

La partecipazione è garantita attraverso la compilazione dello schema di domanda, allegato all'avviso pubblico, e l'invio di ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

SI RENDE NOTO

che le domande, volte ad acquisire la manifestazione di interesse dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Palomonte **entro il giorno 01-07-2019** così come stabilito dalla Determina n°340 del 13-06-2019.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al "Comune di Palomonte-Area Tecnica-Unità operativa n. 2 Urbanistica ed Edilizia Privata" in busta chiusa con la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI PRODUTTIVI (ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) E RELATIVE PERTINENZE AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO EDILIZIO PER LA REVISIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

La busta dovrà contenere:

- **Modello A compilato in ogni sua parte (allegato alla presente);**
- **Documento di riconoscimento del richiedente;**
- **Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.**

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione comunale. Pertanto la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente né da alcun obbligo per l'Amministrazione, nella definizione delle scelte da effettuare



COMUNE DI PALOMONTE

(Provincia di Salerno)

Area Tecnica-Unità operativa n. 2 Urbanistica ed Edilizia Privata

Via A.Massa 2, 84020 - Tel. 0828 994089 Fax 0828 994008

Allegato A

Al Comune di Palomonte

Area Tecnica

Urbanistica ed Edilizia Privata

Via A. Massa n. 2

84020 Palomonte (SA)

protocollo@pec.comune.palomonte.sa.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI PRODUTTIVI (ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) E RELATIVE PERTINENZE AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO EDILIZIO –REVISIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – art. 127-128 delle NTA del PTCP della Provincia di Salerno.

Premesso che la presente Manifestazione di Interesse è condizione necessaria e non sufficiente per poter richiedere il cambio di destinazione d'uso per l'immobile individuato successivamente all'entrata in vigore della revisione del PUC.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ via _____ n _____

nella qualità di:

| | |
|-----|---------------------|
| 1-1 | IMPRESA |
| 1-1 | ATTIVITA' TURISTICA |
| 1-1 | ASSOCIAZIONE |

| | |
|-----|---------------------------|
| 1-1 | CONSORZIO |
| 1-1 | COMMERCIANTE |
| 1-1 | SINGOLO CITTADINO |
| 1-1 | PROFESSIONISTA |
| 1-1 | FONDAZIONE |
| 1-1 | ENTE PUBBLICO |
| 1-1 | ENTE PRIVATO |
| 1-1 | ALTRO (specificare) _____ |

**AI FINI DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FORNISCE I
SEGUENTI DATI**

1.DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' IN DISMISSIONE/RIDIMENSIONAMENTO:

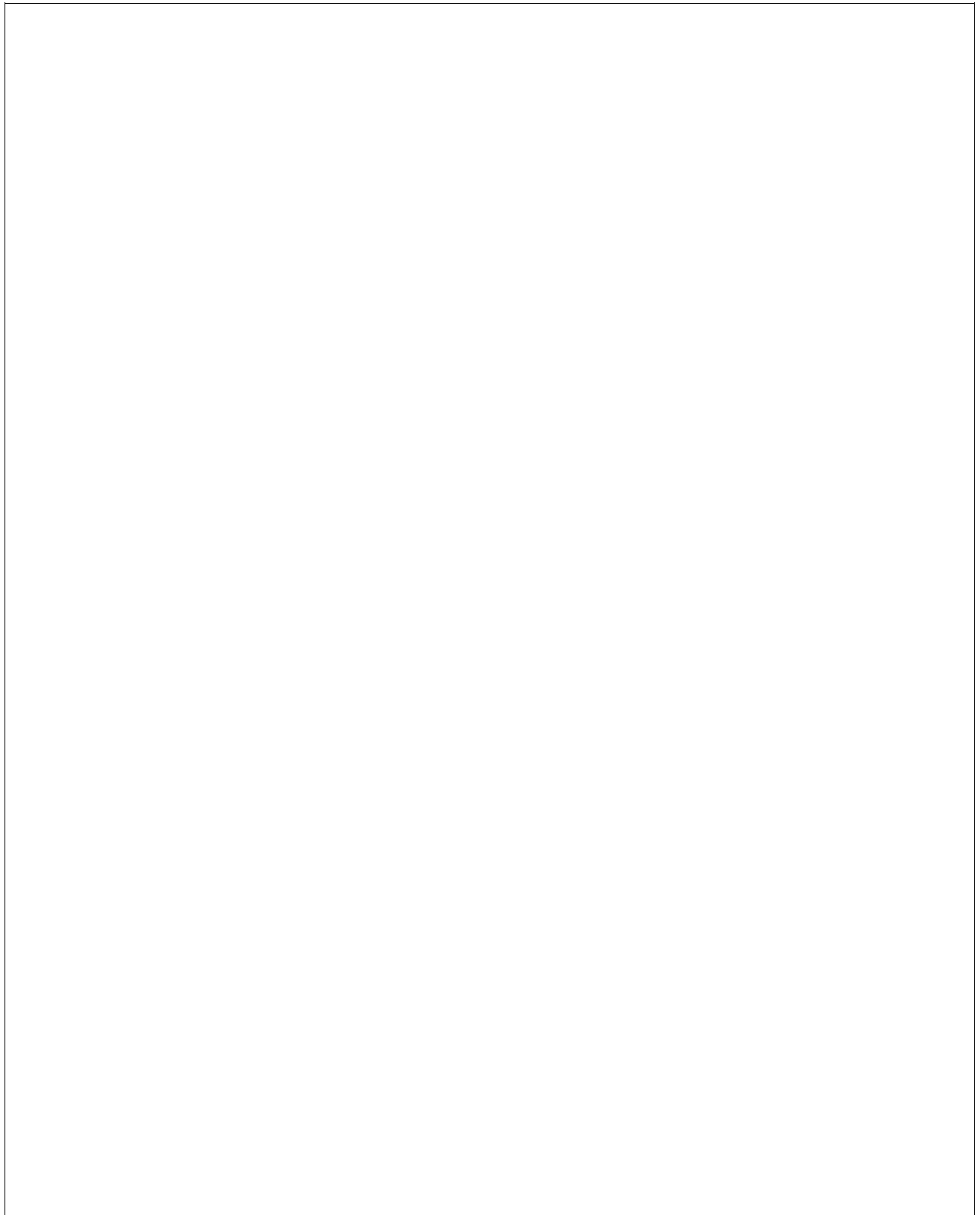
| | |
|--|--------------------------|
| Attività da: | |
| 1-1 | Dismettere |
| 1-1 | Delocalizzare |
| 1-1 | Ridimensionare |
| 1-1 | Altro (specificare)_____ |
| Fornire una breve descrizione delle attività | |
| _____ | |
| _____ | |
| _____ | |

2.DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA:

| | |
|----------------------|--------------|
| Tipologia richiesta: | |
| 1-1 | Residenziale |
| 1-1 | Turistica |
| 1-1 | Sanitaria |

| | |
|-------------------------------|---|
| | _____ |
| | _____ |
| Dimensionamento dell'edificio | Superficie fondiaria_____ [mq] |
| | S. utile da assoggettare a cambio di destinazione d'uso_____ [mq] |
| | Volume da assoggettare a cambio di destinazione d'uso_____ [mq] |

In considerazione della condizione necessaria per poter richiedere il cambio di destinazione d'uso che l'immobile individuato non ricada negli ambiti che prevedono il divieto in merito in conformità alle Norme Tecniche d'Attuazione del P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino, si dichiara la rispondenza al criterio specifico e si riporta l'individuazione planimetrica sulla TAV. A.01A-TAV.A.01B.



**3. ALTRE INFORMAZIONI SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E/O ALTRE
INFORMAZIONI RI TENUTE UTILI***

